



KUTSE

Meie 07.12.2022 nr 15-3/8288-9

**Kehtna valla üldplaneeringu
koostamisel arvestamata jäetud
arvamuste ärakuulamine**

Kehtna Vallavalitsus esitas 17.10.2022 kirjaga nr 7-6/2020/220-171 planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõike 1 alusel Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks Kehtna valla üldplaneeringu koos avalikul väljapanekul esitatud kirjalike arvamustega, mida planeeringu koostamisel ei arvestatud, ja Kehtna Vallavalitsuse seisukohad nende arvestamata jätmise kohta.

Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel planeeringuala üldiste maakasutus- ja ehitustingimuste määramine kogu Kehtna valla territooriumil.

Kehtna valla üldplaneering algatati Kehtna Vallavolikogu 21.11.2018 otsusega nr 69. Üldplaneering võeti vastu Kehtna Volikogu 18. mai 2022 otsusega nr 1-2/41 ja selle avalik väljapanek toimus ajavahemikul 15.06.-25.07.2022 ning avalikud arutelud 5.09.2022 Järvakandi Kultuurihallis, 6.09.2022 Kehtna Klubis ja Valtu Seltsimajas.

Vastavalt PlanS § 90 lõike 3 punktile 2 on Rahandusministeeriumi pädevuses üldplaneeringu avalikul väljapanekul kirjalikke arvamusi esitanud isikute, kelle arvamusi üldplaneeringu koostamisel ei arvestatud, ning planeeringu koostanud kohaliku omavalitsuse ärakuulamine. Märgime, et Rahandusministeeriumil puudub heakskiidu andmise käigus pädevus hinnata planeeringu sisulise lahenduse otstarbekust, kuna selle üle on ainupädev otsustama kohalik omavalitsus, kelle õiguseks ja kohustuseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest lähtudes kõigi kohaliku elu küsimuste, sealhulgas ruumilise planeerimise iseseisev ja lõplik korraldamine.

Kutsume Teid Kehtna valla üldplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud ja arvestamata jäetud arvamuste ärakuulamisele, mis toimub teisipäeval, 13. detsembril 2022 algusega kell 10.00 Rapla Riigimaja III korruse koosolekute saalis nr 321, Raplas, Tallinna tn 14.

Osalemiseks veebikeskkonnas, palun andke soovist teada hiljemalt 09. detsembriks 2022 e-posti aadressil: aire.muursepp@fin.ee või helistades telefonil 5866 4476.

Juhul, kui arvamuse esitaja on nõus Kehtna Vallavalitsuse poolt üldplaneeringu menetluse käigus antud vastusega või on valmis oma arvamusest loobuma, siis palume saata

vastavasisuline teade hiljemalt 9.12.2022 e-posti aadressile info@fin.ee või aire.muursepp@fin.ee.

Arvamuse esitaja või tema esindaja mõjuva põhjuseta ärakuulamisele mitteilmumisel lahendatakse arvestamata jäetud kirjalikud arvamused isiku kohalolekuta ning ilma teda täiendavalt ära kuulamata, Rahandusministeeriumi poolt läbiviidava kirjaliku menetluse käigus.

Arvamuste kirjad ja kohaliku omavalitsuse kirjalikud vastused koos planeeringu-dokumentatsiooniga on kohaliku omavalitsuse poolt Rahandusministeeriumile esitatud ning sealt on võimalik saada ülevaade vaidluse sisust. Kui kutsutud arvamusi esitanud isik ei pea vajalikuks ärakuulamisel osaleda, kuid oma arvamusest ei loobu, käsitleme esitatud arvamusi ülesjäänud vaietena, millele Rahandusministeerium peab oma kirjaliku seisukoha andma.

Ärakuulamise järgselt antav Rahandusministeeriumi kirjalik seisukoht arvamuste põhjendatuse, planeeringu õigusaktidele vastavuse ning planeeringu kehtestamisele heakskiidu andmise võimalikkuse kohta edastatakse ministeeriumi poolt asjassepuutuvatele menetlusosalistele pärast kõikide asja lahendamiseks oluliste asjaolude väljaselgitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen
osakonnajuhataja

Aire Mürsepp 715 5872
Aire.Mursepp@fin.ee

Lisaadressaadid:
Riigimetsa Majandamise Keskus
Keskkonnaministeerium
Keskkonnaamet
OÜ Kehtna Manor
Allan Ild